

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, решавајући на основу чл. 53а. - чл.57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014), чл.6. – чл.14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.22/2015), Уредби о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр.35/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу породичног стамбеног објекта
на кп бр. 1172/15 КО Ловци,**

Правила грађења утврђују се на основу Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), Одлуке о границама грађевинског подручја за насеља и делове насеља у обухвату просторног плана („Службени гласник града Јагодина“, бр. 4/14), Просторног плана града Јагодине („Службени гласник града Јагодина“, бр. 4/13)

Подаци о парцели:

Кп бр. 1172/15 КО Ловци је површине 500 м² и по важећој планској документацији задовољава услове за грађевинску парцелу за изградњу слободностојећег стамбеног објекта.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Врста грађења: стамбени објекат

Класа објекта: објекат класе А

Класификациони број: 111011

Намена: становање

Спратност објекта: П+Пк

Бруто површина у основи: 134,64м²

Укупна бруто површина: 259,70м²

Удаљеност: објекат лоцирати према ситуацији из идејног решења

Регулациона и грађевинска линија и положај објекта дефинисани су на ситуационом плану, који је урађен у складу са копијом плана, у Р = 1 : 2500, издате од Службе за катастар непокретности, бр.953-1/2015-441 од 4.5.2015. године, а који је саставни део ових локацијских услова.

Изградња других објеката: постоје услови за изградњу других објеката, који не угрожавају животну средину.

Грађевинска парцела се може оградити живом оградом према улици, од жбунастих врста које подносе орезивање. Ограда може бити и зидана до висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара), или транспарентном оградом висине до 1,40м.

Услови за прикључење на комуналну и друге инфраструктуре:

Прикључак на водовод и канализацију: снабдевање пијаћом водом може бити са бушеног бунара, преко хидрофорског постројења или дуги сличан начин.

Одвођење фекалних вода: будући да нема услова за прикључак на канализациону мрежу, инвеститор се упућује да уради прописан прикључак на септичку јаму. Септичка јама мора бити удаљена од изворишта воде мин. 20,00м и објекта за становање мин. 4,00м.

Накнада стварних трошкова израде локацијских услова износи: 1.322,00дин и 290,00дин, за прибављање података од органа надлежног за послове државног премера и катастра РГЗ-СКН у Јагодини.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова пријаве Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

У моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта. Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе и уз захтев доставити следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Доказ о уплати административне таксе
- Извршену промену намене пољопривредног земљишта
- Као и друге прилоге у складу са Законом и Правилником о обједињеној процедури

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима.

ПРАВНА ПОУКА: Против ових локацијских услова, дозвољен је приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, преко ове управе, Градском већу града Јагодине

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број: 353-156/2015-04 од 6.5.2015. године

Локацијске услове доставити:

- инвеститору
- архиви

Виши референт

Мирослав Вулић грађ.тех.



НАЧЕЛНИК
Ведрана Љубанић, дипл.правник

